



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen kl. 9.30 - 15.30

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Åke Forslund (SJV)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-06-28 kl. 8

Paragrafer §§ 87 - 100

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Åke Forslund (SJV)

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-22

Anslags uppsättande 2022-06-28 Anslags nedtagande 2022-07-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativa enheten

---

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande  
Magnus Nyström (S), vice ordförande  
Ann-Katrine Sämfors (S)  
Regis Cabral (S)  
Mikael Borgh (V)  
Anna Åström (MP)  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Torgny Långström (C)  
Åke Forslund (SJV)  
Ulf Grahn (SLP)  
Henrik Viklund (C), ersätter Johannes Johansson (C)  
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Daniel Bergman (M)  
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Tomas Eklund (S)

Övriga deltagare

Lars-Erik Willberg (MP), adjungerande ersättare  
Jan Westerberg (L), adjungerande ersättare  
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef  
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 95 - 99  
Emma Karlsson, byggnadsinspektör, § 100  
Lina Boholm, byggnadsinspektör, § 100  
Mikael Ferm, projektledare, § 100  
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 100  
Dennis Jonsson, controller, § 100  
Hannah Degerman, projektledare, § 100  
Fredrik Blom, uppsökare, § 100  
Sara Holm, projektledare (Näringslivsavdelningen), § 100  
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning .....	Sid
§ 87 Piteförslag - Belysning gångtunnel mellan Svartudden och Strömnäsbacken .....	4
§ 88 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering .....	5
§ 89 Månadsrapport för maj samt delegering av beslut om delårsrapport för 2022.....	6
§ 90 Svar på revisionsrapport - Revisorernas granskning av tillgänglighet och service .....	7
§ 91 Svar på revisionsrapport - Revisorernas granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i kommunen .....	8
§ 92 Nya lokala trafikföreskrifter om hastighet i Norrfjärden och Rosvik.....	9
§ 93 Redovisning av delegationsbeslut.....	11
§ 94 Redovisning av delgivningar .....	15
§ 95 Information om planärenden .....	16
§ 96 Planbesked för bostadsändamål - Del av Munksund 35:2 och Munksund 35:30 - 35:34.....	17
§ 97 Planbesked för lager och logistik - Rosvik 13:33.....	19
§ 98 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och maskinhall - [REDACTED] [REDACTED] .....	21
§ 99 Bygglov för nybyggnad av garage - [REDACTED] .....	27
§ 100 Information och internutbildning.....	29



§ 87

**Piteförslag - Belysning gångtunnel mellan Svartudden och Strömnäsbacken**

Diariernr 22SBN60

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser Piteförslaget färdigbehandlat eftersom belysning av gångtunnel redan beställts från PiteEnergi.

**Ärendebeskrivning**

Medborgaren har som förslag att sätta upp belysning i gångtunneln mellan Svartudden och Strömnäsbacken p.g.a. otrygg passage.

Samhällsbyggnad har beställt belysning av gångtunneln från PiteEnergi. Därför föreslår förvaltningen att nämnden anser förslaget som färdigbehandlat.

**Beslutsunderlag**

- Piteförslag - Belysning i gångtunnel\_maskerad



§ 88

**Förvaltningschefens information och avvikelserapportering**

Diariennr I9SBN438

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 89

**Månadsrapport för maj samt delegering av beslut om delårsrapport för 2022**

Diariennr I9SBN5

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till det extrainsatta arbetsutskottet 8 september att besluta om delårsrapporten för 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2022.

**Ärendebeskrivning**

På grund av valet i september 2022 har beslut om VEP 2023 - 2025 senarelagts till 1 september och delårsrapporten till 8 september i kommunens ekonomiska årshjul.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till det extrainsatta arbetsutskottet 8 september (enligt antagen sammanträdesplanering 2022) att besluta om delårsrapporten för 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar beslutet om månadsrapporten för maj 2022 utan eget ställningstagande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden, eftersom rapporten inte var färdigställd till arbetsutskottets möte.

Samhällsbyggnad redovisar skriftlig månadsrapport för maj 2022 till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 22 juni och föreslår att nämnden tar del av rapporten.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport maj 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



## § 90

### Svar på revisionsrapport - Revisorernas granskning av tillgänglighet och service

Diarienum 21SBN1167

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och beaktar revisorernas synpunkter kring tillgänglighet och service.

#### Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört en granskning av kommunens tillgänglighet och service till kommunens invånare samt att detta sker med ett gott bemötande. Granskningen är genomförd på Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden.

Granskningen genomfördes i huvudsak ur kommunövergripande perspektiv. Revisorernas sammanfattande bedömning är att det till viss del bedrivs ett tillräckligt arbete med tillgänglighet och service mot allmänheten där mötet bygger på ett gott bemötande.

Mot bakgrund av bedömningarna ger revisorerna ett antal rekommendationer till Kommunstyrelsen. Till Samhällsbyggnadsnämnden riktas två rekommendationer.

Den ena rekommendationen är att skyndsamt se över rutiner och ansvarsfördelning för besvarande av e-post. E-post som kommer till förvaltningens funktionsbrevlådor har kända rutiner och ansvarsfördelning. Anställda har fått ta del av rutiner kopplat till hantering av e-post. Rutiner för e-post till Miljö- och tillsynsnämnden hanteras med samma rutiner, där framgick det av granskningen att samtliga stickprov besvarades skyndsamt. Det är okänt om de stickprovskontroller som genomförts av revisorerna har kommit Samhällsbyggnad tillhanda eftersom de utskicken gått till medborgarservice@pitea.se som är en funktionsbrevlåda som inte förvaltningen Samhällsbyggnad har tillgång till.

Den andra rekommendationen är att säkerställa att det finns en tydlig styrning och tillräckliga mätmetoder för att bedöma om det genomförs ett tillräckligt arbete med service, tillgänglighet och bemötande. På Samhällsbyggnad förs statistik om besökande på Stadsporten, svarstider i de system som vi äger själva (exv. systemet som hanterar bygglovsansökningar) och andra verksamhetsnära underlag som till exempel framkommit i dialog med förvaltningens målgrupper. Statistik från de system som är centrala beaktas också när de delges, då främst kopplat till externa webben och telefonisystemet. Statistik och andra underlag används som underlag i verksamhetsutvecklingen och även kopplat till digitaliseringsinsatser. Området är under utveckling och prioriterat.

#### Beslutsunderlag

- Signerat sluddokument revisorernas granskning av tillgänglighet och service
- Signerad rapport revisorernas granskning av tillgänglighet och service Piteå kommun



## § 91

### Svar på revisionsrapport - Revisorernas granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i kommunen

Diariennr 22SBN100

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och beaktar revisorernas synpunkter kring det systematiska arbetsmiljöarbetet i kommunen.

#### Ärendebeskrivning

Revisorerna har under året genomfört en granskning av hur det systematiska arbetsmiljöarbetet organiseras och bedrivs inom kommunen. Syftet med granskningen var att bedöma om aktiviteter och åtgärder ingår i ett systematiskt förbättringsarbete, där kartläggning och identifierade orsaker analyseras och leder till åtgärder som samordnas, genomförs och följs upp.

Granskningen genomfördes i huvudsak ur kommunövergripande perspektiv, men den omfattade även förhållanden på förvaltningsnivå.

Revisorernas sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte var att det finns rutiner och till viss del stöd i det dagliga arbetet för ett systematiskt arbetsmiljöarbete. De bedömer dock att arbetet behöver tydliggöras och att stödet behöver utvecklas.

Revisorerna bedömer även att aktiviteter och åtgärder inte ingår i ett systematiskt förbättringsarbete, där kartläggning och identifierade orsaker analyseras på en aggregerad nivå. De bedömer även att det inte utifrån detta sker åtgärder som samordnas, genomförs och följs upp.

Mot bakgrund av bedömningarna rekommenderar revisorerna Kommunstyrelsen bland annat att tydliggöra målstyrningen av kommunens arbetsmiljöarbete, att säkerställa rutinernas aktualitet, att säkerställa tillgängligheten av det systematiska arbetsmiljöarbetet, att säkerställa stödet gentemot förvaltningarna och att fastställa tydliga riktlinjer samt krav på förvaltningarna för att få till stånd ett likvärdigt arbetsmiljöarbete i hela kommunen.

Revisorerna riktar inte några särskilda krav eller rekommendationer direkt med avseende på förvaltningen Samhällsbyggnad.

Samhällsbyggnad ser positivt på revisorernas rekommendationer om att förtydliga förutsättningarna för ett likvärdigt systematiskt arbetsmiljöarbete i kommunen, men menar samtidigt att arbetsmiljöarbetet i hög grad måste kunna naturligt inordnas i förvaltningens dagliga arbete och anpassas efter verksamhetens särskilda egenskaper.

#### Beslutsunderlag

- Slutdokument arbetsmiljö KPMG
- Rapport - granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete





## § 92

### Nya lokala trafikföreskrifter om hastighet i Norrfjärden och Rosvik

Diariennr 22SBN310

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ändrade hastighetsgränser inom och utanför tätbebyggt område, enligt kartbilagorna ”föreslagna hastigheter för Norrfjärden och Rosvik”.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av följande lagrum i trafikförordningen (1998:1276):

- 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket
- 10 kap. 1 § andra stycket 15 och 3 § första stycket
- 3 kap. 17 § andra stycket.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbetet med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens beslutade hastighetsplan ”Rätt fart i Piteå”. Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken ”Rätt fart i staden”.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäkrad gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäkrad för oskyddade trafikanter.

Områdena som ärendet gäller är samtliga gator i Norrfjärden och Rosvik där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, t.ex. inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enighet med kommunens hastighetsplan, 30, 40 och 60 km/h. Hastigheten 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h. Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagorna ”Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter i Norrfjärden och Rosvik”. Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna ”Föreslagna hastigheter för Norrfjärden” och ”Föreslagna hastigheter för Rosvik”.

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för oskyddade trafikanter, bedöms påverkas positivt med Samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Norrfjärden och Rosvik.

#### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Norrfjärden
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Rosvik
- Föreslagna hastigheter för Norrfjärden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Föreslagna hastigheter för Rosvik
- Polisen - YTTRANDE Norrfjärden
- Polisen - YTTRANDE Rosvik
- Trafikverkets Yttrande gällande 22SBN310



## § 93

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser

#### Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Västergatan 11, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN483-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN529-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN549-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny utfart - [REDACTED] delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN530-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd Kuljetusliike Ville Silvasti OY, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN547-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 dispens från lokal trafikföreskrift Uddmansgatan/byxtorget, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN548-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Valafficiering socialdemokraterna, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN526-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN537-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Matvagn - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN559-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politisk information - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN509-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN561-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Sensus Norrbotten - Suicidpreventiva dagen - Löjan, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN506-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN462-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN572-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan på Lidgatan/Nötövägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN444-11)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan Hörnvägen och Affärgatan - Etapp 1 Öjagatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN360-15)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN565-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Månskensgatan tillfälligt P-förbud, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN576-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN525-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN580-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN570-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN596-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN579-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart Skolgatan 7 Eldaren 2, delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN583-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN560-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN279-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrifter under Piteå Summer Games, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN347-13)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN385-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN427-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN533-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Byggetablering Sanfridssons måleri, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN562-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN562-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokal trafikföreskrift, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN347-15)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan 54, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN604-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - uteservering - Storgatan 39B, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN605-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN568-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 trafikanordningsplan Midgårdsvägen Pireva, delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN602-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Midgårdsvägen, delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN602-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TrafikService Europa AB (EMS-Fehn-Group Heavy), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN592-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt - TrafikService Europa AB (EMS-Fehn - Group Heavy), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN591-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN599-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - TrafikService Europa AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN625-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Järnvägsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN566-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Järnvägsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN566-7)
- Delegationsyttrande punkt 4.12.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats ABF Kulturdag på Rådhusorget och Residensparken A243.811/2022 Delegat Malin Vikström (dnr 22SBN452-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Föreställning Tobbe Trollkarl i Badhusparken A281.318/2022 Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN584-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart [REDACTED] Delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN531-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan Ängsvägen och Norsvägen Delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN376-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift Ängsvägen Delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN376-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift Norsvägen Delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN376-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Rådhusorget - Mopedensdag - PITE MOPPERS Delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN421-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan Rådhusorget Delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN421-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN603-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN620-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats valstuga Byxtorget Vänsterpartiet Delegat Malin Vikström (dnr 22SBN459-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats parkering Elsparkcyklar. Delegat Malin Vikström A245.627/2022 (dnr 22SBN469-13)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Socialdemokraterna Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN564-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Liberalerna Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN629-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN387-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lidgatan Delegat Malin Vikström (dnr 22SBN632-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN442-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Haraholmsvägen-Wp Aura BRR 01E /ZZ-97-12 Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN598-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om utfart [REDACTED] Delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN445-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd Haraholmen -WP Aura CHW-149/ZZ-97-19 Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN594-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Fläktgatan 11 - Oljehamnen Haraholmen Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN631-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Keupan (skogen) - Orrmyran (skogen) ANC11X och DGY913 Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN645-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Moderata Samlingspartiet A274.436/2022 Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN511-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt och bredd - Traversvägen 7 - Önusberget HL-EF 4003/MM-G 126 Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN630-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Sverigedemokraterna Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN569-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Skol- och landsbygdspartiet Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN642-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Sjukvårdspartiet Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN587-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Centerpartiet Delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN607-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Partiledardebatt - Trädäcket Uddmansgatan Delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN519-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan BRS Networks AB Brunnar och schakt, delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN573-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN649-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Jannegatan - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN662-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN662-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om generell trafikanordningsplan - Ramudden, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN636-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationslista SBN 2022-05-18 -- 2022-06-14 - delegat Maria Nilsson (*dnr 22SBN1-36*)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-05-18 -- 2022-06-14 (*dnr 22SBN1-40*)
- Delegationslista SBN 2022-05-18 -- 2022-06-14 - delegat Jenny Bellander (*dnr 22SBN1-39*)
- Delegationslista SBN 2022-05-18 -- 2022-06-14 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 22SBN1-38*)
- Delegationslista SBN 2022-05-18 -- 2022-06-14 - delegat Maria Stenberg (*dnr 22SBN1-37*)
- Delegationslista SBN 22-05-28 -- 2022-06-14 - delegat Emelie Lindgren (*dnr 22SBN1-35*)
- Delegationslista SBN 2022-05-18 -- 2022-06-14 delegat Anette Aspholme Karlström (*dnr 22SBN1-34*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 22SBN648-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - J-FLX Transporter AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 22SBN659-3*)



## § 94

### Redovisning av delgivningar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, protokollsutdrag och annan information som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Delgivna handlingar

- Yttrande över medborgarförslag om att förbjuda tomgångskörning vid skolor och förskolor Dnr 21KS580 (dnr 22SBN163-4)
- Sakkunnigt yttrande - Flexibla nattstopp för lokaltrafikens bussar (dnr 22SBN157-2)
- Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 63 Nyupplåtelse av tomträtt - Öjebyn 33:314 (dnr 22SBN67-5)
- Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 65 Försäljning av mark genom fastighetsreglering - Utökning av hamnområde - Pitholm 47:13 (Haraholmen) (dnr 22SBN211-5)
- Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 67 Sammanträdesplan 2023 (dnr 22SBN651-1)
- Sammanträdesplan 2023 (dnr 22SBN651-2)
- Kommunfullmäktige 2022-05-30 § 70 Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2022 (dnr 22SBN3-41)
- Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2022 (dnr 22SBN3-42)
- Protokoll Kommunala förebyggande rådet 2022-05-19 (dnr 22SBN3-43)
- Miljö- och tillsynsnämnden 2022-05-03 § 16 Behovsutredning 2023 - 2025 för Miljö- och tillsynsnämndens verksamhet (dnr 22SBN3-44)
- Behovsutredning 2023 - 2025 för Miljö- och tillsynsnämndens verksamhet (dnr 22SBN3-45)
- Årsplan-tidplan ekonomi 2023 version 1 (dnr 22SBN651-3)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 108 Månadsrapport april 2022 (dnr 22SBN3-46)
- Månadsrapport april 2022 (dnr 22SBN3-47)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 Begäran om medel ur kommunstyrelsens centrala pott - samhällsutveckling (dnr 22SBN280-2)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 120 Riktlinje för visselblåsarfunktion (dnr 22SBN3-48)
- Riktlinje för visselblåsarfunktion (dnr 22SBN3-49)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 123 Planprogram Sörfjärden - styrgrupp (dnr 22SBN64-6)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 133 Planprogram Nördfjärden (dnr 22SBN673-1)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 122 Planprogram Nördfjärden - styrgrupp (dnr 22SBN673-2)
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2022-06-01 (dnr 22SBN3-50)
- Protokoll Plan- och tillväxtkommittén 2022-06-01 (dnr 22SBN3-51)
- Kommunstyrelsen 2022-06-07 § 124 Markanvändning – Solanderprojektet (dnr 21SBN210-4)
- Slutrapport Solanderprojektet (dnr 21SBN210-5)
- Markanvändning – Solanderprojektet (dnr 21SBN210-6)



§ 95

**Information om planärenden**

Diariennr I9SBN441

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Florian Steiner, stadsarkitekt, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.





## § 96

### Planbesked för bostadsändamål - Del av Munksund 35:2 och Munksund 35:30 - 35:34

Diariennr 22SBN612

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten del av Munksund 35:2 samt Munksund 35:30, 35:31, 35:32, 35:33 samt 35:34.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast slutet av 2022 och bedöms kunna vara slutfört tidigast andra halvan av 2023.

Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns plantaxa, tabell 7, ”normal åtgärd” (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

#### Ärendebeskrivning

##### Ansökan

En ansökan om planbesked har kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden 28 april 2022. Sökande önskar upprätta ny detaljplan för att möjliggöra bebyggelse av flerbostadshus med cirka 35 nya lägenheter. Sökande uppger att de vill fortsätta att utveckla Furunäset i samma riktning som nuvarande detaljplan (D2020) är utformad för, att möjliggöra för bostäder med gemensamhetsytor för social interaktion som odlingsplatser, grillplatser, lek samt fritidsaktiviteter.

Planförslaget syftar till att området ska bli ett positivt tillägg till den omgivande miljön. Bostäder planeras kring en gemensam gård där gamla traditioner som odlingslotter, växthus och rekreationsplatser återetableras. De nya byggnaderna präglas av enkelhet och hög arkitektonisk kvalitet i både volym och detaljer. Sökande uppger att Piteå kommuns parkeringsnorm uppfylls inom befintliga tomtgränser.



### *Planeringsförutsättningar*

I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuellt planområde inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism. Området är utpekad som hänsynsområde kulturmiljö och utvecklingsområde för kulturmiljö. Planområdet omfattas även av kommunens kulturmiljöprogram.

Omkringliggande bebyggelse består av flerbostadshus, radhuslängor och institutionsarkitektur. Fastigheterna berörs av befintlig detaljplan D2020, detaljplanen tillåter att enbart friliggande villor får uppföras längs med Belonasvängen.

I närhet till planområdet finns utpekad hänsynsområde för natur och närnatur av mycket stor betydelse. Det är viktigt att gångstråk genom planområdet ner till "kärleksstigen" bibehålls.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp, fjärrvärme samt optofiber. Kapacitet för att ansluta till kommunalt vatten och avlopp behöver utredas eftersom det tillkommer 35 nya lägenheter. Området innehåller inga översvämmade ytor enligt skyfallsanalys, men andelen hårdgjorda ytor bör minimeras i enlighet med tidigare detaljplan. Planområdet är lågt beläget vilket kan medföra att mycket vatten passerar området vid kraftigt regn. Dagvatten bör omhändertas lokalt enligt kommunens riktlinjer och anvisningar. Perkolationsbrunnar förekommer i området för avledning av dagvatten.

Delar av planområdet omfattas av det allmänna strandskyddet om 100 m. Recipient är Inre fjärden och den uppnår i dagsläget måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, vilket inte får försämrats. På berörda fastigheter finns det inga uppgifter om att det skulle förekomma markföroreningar och området är inom normalriskområde för radon.

Inom planområdet finns en ledningsrätt som ska beaktas i kommande planläggning. Kommunens parkeringsnorm ska följas för både cykel och bil. Antalet utfarter mot gata ska minimeras och bör förläggas mot Belonasvängen.

Bredvid planområdet finns en gräsyta som nyttjas för spontanidrott och som fotbollsplaner. I ett kommande planarbete behöver buller från idrottsplatsen beaktas.

### *Motivering*

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att bebyggelse av 35 nya lägenheter enligt ansökan överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2022-280
- Bilaga 2 Översiktskarta - PB 2022-280
- Bilaga 3 Illustration 1 - PB 2022-280
- Bilaga 4 Illustration 2 - PB 2022-280



## § 97

### Planbesked för lager och logistik - Rosvik 13:33

Diariennr 22SBN624

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Rosvik 13:33.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast i slutet av 2022 och bedöms kunna vara slutfört tidigast andra halvan av 2023. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns plantaxa, tabell 7, ”normal åtgärd” (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

#### Ärendebeskrivning

##### Ansökan

En ansökan om planbesked kom in till Samhällsbyggnadsnämnden den 11 april 2022. Sökanden önskar pröva möjligheten att bebygga två lager- och logistikbyggnader på del av fastigheten Rosvik 13:33. Det tänkta planområdet är cirka 3 ha med total byggnadsarea om cirka 16 800 m<sup>2</sup>. En gemensam yta för lastbilarnas lastning och lossning kommer att placeras i söder.

Byggnaderna i illustrationen har en totalhöjd på cirka 17 m men skulle kunna vara från 10 till 20 m beroende på verksamhet. Idén är att yttertaken på byggnaderna ska vara gröna och täckta med sedum/ört samt mot söder även med solcellspaneler.

Området kommer vara inhägnat och ha en kontrollerad in- och utfart med grindar. Sökande nämner i ansökan att alternativ in- och utfartsväg skulle kunna vara intill Pitevägen alternativt via Formvägen.



### *Planeringsförutsättningar*

I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuellt planområde inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism. Planområdet är utpekad som trivselland och vinterbetesmark för rennäringen.

Omkringliggande område består av skogsmark och bebyggelse i form av verksamheter med 1 - 2 våningar. Fastigheten berörs av stadsplan DB0473 från 1986 där marken är avsedd dels för småindustri, dels för parkmark. I aktuell stadsplan är syftet att möjliggöra för ett nytt industriområde innehållande av 12 tomter på ett område om sammanlagt 4,7 ha.

Inom befintligt planområde finns en ledningsrätt utmed Pitevägen och ett servitut längre in på planområdet som ska beaktas i kommande planläggning. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Piteå kommuns antagna parkeringsnorm ska följas. Planområdet gränsar mot Pitevägen (Trafikverkets väg 575.05). Fastigheten ska ha en egen anslutning för in- och utfart till Pitevägen. Sökande behöver ansöka om detta hos Trafikverket.

I samband med möjligt planarbete behöver en trafikutredning genomföras för anslutningens exakta placering och utformning med hänsyn till framkomlighet och trafiksäkerhet för att säkra tillräcklig markåtkomst. Trafikutredningen ska även visa på hur omkringliggande vägsystem och korsningar är anpassade och hänger samman med tänkt verksamhet. Beroende på trafikmängd och typ av transporter kan ombyggnationer krävas även för andra korsningar och anslutningar av trafiksäkerhets- och/eller framkomlighetsskäl. Trafikverket har planerat ombyggnationer av korsningen E4 mot Rosvik (södra infarten). Trafikutredningen ska även ta hänsyn till dessa planerade åtgärder. Trafikverket kommer inte att finansiera åtgärder till följd av detaljplanens genomförande eller konsekvenser. Eventuella ombyggnationer i vägområdet kräver avtal med Trafikverket.

### *Motivering*

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att en etablering av två lager- och logistikbyggnader enligt ansökan överensstämmer med kommunens prioriterade mål om att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande. Inom området finns redan småindustri etablerad. Planförslaget går i linje med stadsplanen (DB0473) och översiktsplanen som har utpekad området lämpligt för industri. För att möjliggöra etableringen behöver nuvarande stadsplan ändras eftersom storleken på fastigheten kommer utökas och parkmark tas i anspråk.

I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2022-218.
- Bilaga 2 Översiktsvy från söder - PB 2022-218
- Bilaga 3 Vy från Pitevägen - PB 2022-218

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 98

### Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och maskinhall -

[REDACTED]

Diariernr 22SBN626

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus med maskinhall på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Information till beslutet

##### *Avgift*

Av den totala avgiften på 10 439 kronor som Samhällsbyggnadsnämnden tar ut i detta ärende, består 8 048 kronor av beskedsprövningen inklusive kostnad för administrering och arkivering. 2 391 kronor består av kommunikering med grannar samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64, tabell 7 och tabell 3. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett 2022-04-25 i enlighet med 9 kap. 21 § § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden saknas förutsättningar för avgiftsreduktion.

##### *Villkor*

Bostadshuset och maskinhallen ska placeras i anslutning till Lillmoravägen.

Med tanke på byggnadernas exponerade läge vid utkanten av byn är det önskvärt att dessa utformas med en anpassning till traditionellt på landsbygden förekommande byggnads-volymer samt även material- och färgverkan. Samråd med stadsarkitekten föredras innan bygglov lämnas in.

Maskinhall bör vara avloppslös eller förses med oljeavskiljare. Om det finns kapacitet för anslutning till kommunalt avlopp ska oljeavskiljaren anslutas till det kommunala spillvatten-nätet. Oljeavskiljare får inte anslutas till enskilt avlopp.

Förvaring av eventuella kemikalier och petroleumprodukter ska ske på ett sådant sätt att spill eller läckage inte kan nå golvbrunn eller på andra sätt nå mark- eller vattenområde.

##### *Upplysningar*

Bygglov ska sökas inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.



Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnadskarta som beställs hos Samhällsbyggnad: Mätning, beräkning och kartering (MBK).

Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.

Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättning i samband med avstyckningen.

Sökande kan ansöka om anslutning till kommunalt vatten och eventuellt avlopp om det finns kapacitet i samband med bygglovsansökan. Avtal ska då upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva. Möjlighet till kommunalt avlopp kan erbjudas om kapacitet finns. Annars måste enskild lösning för avlopp utredas.

Enskild avloppsanläggning och borrhning för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

Vid anslutning till Lillmoravägen behövs det att fler andelar i Lillmoran/Kvarnbäcken samfällighetsförening adderas, vilket bekostas av den sökande/inflyttade. Ansökan om fler andelar utförs av samfällighetsföreningen efter överenskommelse med den inflyttade. Alla eventuella skador på vägen i samband med nyetableringen återställs och bekostas av sökanden.

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

## **Ärendebeskrivning**

### *Ansökan*

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus och maskinhall för eget bruk kom in till Samhällsbyggnadsnämnden 8 april 2022. Den ansökta etableringen är belägen på fastigheten [REDACTED] (se Bilaga 1 och 2).

Sökanden önskar att nyetableringen ska kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Infarterna till den sökta etableringen önskas från Lillmoravägen.

### *Förutsättningar*

Placeringen är belägen i Böle vid Lillmoravägen, norr om skolan. Det finns ingen detaljplan och inga områdesbestämmelser för området. Placeringen ligger inte inom området för sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område omfattas inte av strandskydd enligt Piteå kommuns WebGis. I översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22, § 23, är området utpekad som utredningsområde för bostäder.



Platsen ligger i närheten av järnvägen som tillhör Trafikverket.

#### *Yttranden*

Fastighetsägaren och berörda grannar har mellan 2022-05-06 – 2022-05-24 fått tillfälle att yttra sig. Ärendet har också skickats till Pireva, PiteEnergi, Miljö- och tillsynsnämnden, Ståkke Sameby, Trafikverket och Lillmorán/Kvarnbäcken samfällighetsförening (GA:12). Samhällsbyggnads enheter Trafik och bygg, Mark och skog samt stadsarkitekt har fått ärendet som internremiss.

- **Grannar**  
Grannhörandet har skickats till fyra grannar och till fastighetsägare. Två grannar har svarat på grannhörandet, men har inget att erinra.
- **Lillmorán/Kvarnbäcken samfällighetsförening (GA:12)**  
Lillmorán/Kvarnbäcken samfällighetsförening medger att vid anslutning till samfällighetsföreningen behöver fler andelar i föreningen adderas, det bekostas av den sökande/inflyttade. Ansökan om fler andelar utförs av samfällighetsföreningen efter överenskommelse med den inflyttade. Alla eventuella skador på vägen i samband med nyetableringen återställs och bekostas av Sökanden.
- **Pireva**  
”Fastigheten ligger inom verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och utanför VO för spillvattenavlopp. Särskilda regler och taxa gäller då för anslutning. Då planerad fastighet delvis ligger inom VO för kommunalt vatten ska kommunalt vatten anslutas. Möjlighet till kommunalt avlopp kan erbjudas om kapacitet finns. Annars måste enskild lösning för avlopp utredas. Kunden kan ansöka om anslutning i samband med bygglovsansökan. Avtal ska då upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva. Anläggande av enskild avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Piteå Kommun, avdelningen för miljö- och hälsoskydd. (Miljöbalken 9kap.6§). Anmälan/tillståndsansökan ska följa deras krav.”
- **PiteEnergi**  
PiteEnergi har inte svarat på remissen.
- **Ståkke Sameby**  
Ståkke Sameby har inte svarat på remissen.
- **Trafikverket**  
Trafikverket har ingen erinran.
- **Miljö- och tillsynsnämnden**  
Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Om jordbruksmark ska tas ur jordbruksproduktion ska en anmälan göras skriftligen till länsstyrelsen i enlighet



med 3 § (SJVFS 1999:119).

I det fall markanvändningen ändras eller då den inte uppfyller kraven för brukningsvärd jordbruksmark ser nämnden att hallen bör vara avloppslös eller förses med oljeavskiljare. Om anslutning finns till kommunalt avlopp ska oljeavskiljaren anslutas till det kommunala spillvattennätet. Oljeavskiljare får inte anslutas till enskilt avlopp.

Förvaring av eventuella kemikalier och petroleumprodukter ska ske på ett sådant sätt att spill eller läckage inte kan nå golvbrunn eller på andra sätt nå mark- eller vattenområde.

*Miljö- och tillsynsnämndens motivering till yttrandet*

"Nämnden kan inte rekommendera ett positivt besked om markanvändningen är brukningsvärd jordbruksmark. Om ändring av mark kan ske eller om marken av Länsstyrelsen inte bedöms uppfylla kriterierna för brukningsvärd jordbruksmark har Miljö- och tillsynsnämnden inget att erinra om i frågan maskinhallens placering. Nämnden förordar en avloppslös lösning i maskinhallen. Med tanke på planerat användningsområde för maskinhallen finns risk för oavsiktliga utsläpp av kemikalier eller petroleumprodukter om avlopp finns. Ifall användningen framöver förändras till lagerutrymme för eventuella kemikalier eller petroleumprodukter så reduceras risken för oavsiktliga utsläpp.

Om avlopp ändå krävs bör det finnas oljeavskiljare. Garageavloppen, även om de har oljeavskiljare, får inte anslutas till fastighetens enskilda avlopp eftersom detta kan slå ut infiltrationsanläggningens funktion."

- Samhällsbyggnads enhet Mark och skog (internremiss)  
Mark och skog som ägare till grannfastigheter (bl.a. [REDACTED]) har inget att erinra.
- Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss)  
Enheten har inte svarat på remissen.
- Stadsarkitekt (internremiss)  
Enligt inlämnad situationsplan placeras bostadshuset och maskinhallen i anslutning till Lillmoravägen på ett kalhygge vid utkanten av skogsmark. Marken är inte klassad som brukningsvärd jordbruksmark. Av den anledningen finns det inga direkta hinder för en avstyckning för bostadsändamål med tillhörande maskinhall. Markanvändningen passar in i den lantliga omgivningen. Det gäller även den redovisade placeringen. Med tanke på byggnadernas exponerade läge vid utkanten av byn är det önskvärt att dessa utformas med en viss anpassning till traditionellt på landsbygden förekommande byggnadsvolymer samt även material- och färgverkan. Denna fråga kan med fördel stämmas av med stadsarkitekt innan inlämning av bygglovhandlingar. En fundering gäller den tänkta fastighetens storlek kopplad till markens användning. Med tanke på en hållbar markhushållning känns en hektar för bostadsändamål och privat nyttjad maskinhall väl tilltagen. Här skulle det behövas en motivering varför det behövs just





denna fastighetsyta. Om avsikten är att stycka av flera tomter eller verksamheter i en framtid bör detta anges och prövas mot ett eventuellt plankrav.

#### *Svar på yttranden*

- Sökandes bemötande av yttranden  
Samhällsbyggnad har 2022-05-31 gett sökande möjlighet att bemöta inkomna yttranden. Sökande har valt att bemöta stadsarkitektens yttrande och medger följande: ”Min sambo har eget företag som snickare och markarbetare och han har en dröm om att i framtiden kunna ha ett eget snickeri hemma + att vi i dagsläget på våra 13.000m<sup>2</sup> i Arnemark har ca 2000 jordgubbsplantor (dock endast för eget bruk + familj och vänner) men det är ju också något vi vill kunna ha i Böle. Detta är några anledningar till att vi inte vill ha nå mycket mindre än vad vi har idag.”

Sökande kompletterar senare: ”Och kanske att vi vill ha möjlighet att kanske bygga ett snickeri/verkstad om några år?”

- Samhällsbyggnads svar på yttranden  
Samhällsbyggnad har kontaktat Miljö- och tillsynsnämnden och informerat att lokaliseringen inte är på jordbruksmark.

Samhällsbyggnad har i beslutet upplyst om Pirevas, Lillmorán/Kvarnbäcken samfällighetsförenings yttranden samt Miljö- och tillsynsnämndens yttrande om krav på maskinhallens avlopp och stadsarkitektens önskemål om husens utformning och färgsättning.

Angående stadsarkitektens yttrande om tomtplatsens storlek bedömer Samhällsbyggnad efter sökandes motivering att tomtplatsens storlek är lämplig för ändamålet som enbostadshus med växtodling samt är den passande på byns ytterkant och hindrar inte vidare planläggning. Samhällsbyggnad ser att bedömningen eventuellt kan även bidra till de strategiska målen för Nära Mat: Norrbottens livsmedelsstrategi 2022 - 2030.

#### *Motivering*

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

-----

#### *Hur man överklagar*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjorts skickar nämnden er överklagan vidare till



Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2022-215
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2022-215



## § 99

### Bygglov för nybyggnad av garage - [REDACTED]

Diariernr 22SBN628

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för nybyggnad av garage med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.
4. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 5 579 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som Kommunfullmäktige antagit 2021-05-24. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Information till beslutet

Mark-, rivnings- eller byggnadsarbetena får tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Följande byggnad ska mätas in av kommunen eller behörig konsult när det är klart. Om inmätning ska utföras av Piteå kommun beställs tjänsten via e-tjänst på pitea.se:

- Garage

Slutbesked medges efter att signerad kontrollplan och inmätningsprotokoll med koordinater inlämnats till Samhällsbyggnadsnämnden och att åtgärden utförts enligt bygglovet och byggherrens kontrollpunkter (10 kap. 34 § PBL).

Byggnaden som omfattas av detta startbesked får inte börja användas, möbleras eller på annat sätt tas i bruk utan att ett slutbesked är givet enligt 10 kap. 34 § PBL.

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vann laga kraft.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] som ligger utanför detaljplanerat område. Platsen består av en avstyckad fastighet som idag är obebyggd.

Det nya garaget blir 48 m<sup>2</sup> och placeras 8 respektive 9 meter från fastighetsgränsen.

Berörda fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig eftersom ärendet gäller nylokalisering av ett garage utanför detaljplanerat område. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### *Motivering*

För att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bevilja bygglov utanför ett område som omfattas av detaljplan krävs enligt 9 kap. 30 § PBL bl.a. att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser eller inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap.

Samhällsbyggnad bedömer att det nya garaget uppfyller samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet, samt även i övrigt. Samhällsbyggnads samlade bedömning är att sökta åtgärder inte strider mot områdesbestämmelser eller förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

-----

### *Hur man överklagar*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Ansökan om bygglov - PB 2022-170
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2022-170
- Bilaga 3 Plan-, fasad- och sektionsritning - PB 2022-170
- Bilaga 4 Kontrollplan - PB 2022-170
- Bilaga 5 Översiktskarta 1 - PB 2022-170
- Bilaga 6 Översiktskarta 2 - PB 2022-170



## § 100

### **Information och internutbildning**

Diariennr I9SBN439

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. Utvecklingsarbete bygglov  
*Emma Karlsson och Lina Boholm, byggnadsinspektörer (enheten Trafik och bygg, Planeringsavdelningen).*
2. Åtgärdsprogram luftkvalitet  
*Mikael Ferm, projektledare (Planeringsavdelningen).*
3. Pågående VEP- och budgetarbete inför beslut i september  
*Leif Wågman, kvalitetssamordnare, och Dennis Jonsson, controller (Ledningsstab).*
4. Nod-projektet (Norrbotniabanan)  
*Dennis Jonsson, controller.*
5. Inflyttarservice  
*Hannah Degerman, projektledare, och Fredrik Blom, uppsökare, (enheten Vägledning och omvärld, avdelningen Arbetsmarknad och integration) samt Sara Holm, projektledare (Näringslivsavdelningen, Kommunledningsförvaltningen).*

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.